

Số: 328/TB-CC1

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng năm 2014 và Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ. Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I/ Đã tiến hành niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản của ông **Bùi Văn Quang**, sinh năm 1965, chết ngày 7/9/2024 tại Thôn Đông Rùa, Xã Vũ Oai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Trích lục khai tử số: 13/2024/TLKT do UBND Xã Quốc Oai cấp ngày 23/9/2024.

II/ Những người thừa kế :

1/ Bà Lê Thị Nghi, sinh năm 1968, Căn cước công dân số 022168002090 cấp ngày 10/8/2021. Nơi thường trú: Thôn Đông Rùa, Vũ Oai, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh-là vợ ông Quang.

2/ Ông Bùi Văn Vi, sinh năm 1986, Căn cước công dân số 022086004094 cấp ngày 9/5/2021. Nơi thường trú: Thôn Đông Rùa, Vũ Oai, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh-là con ông Quang.

3/ Bà Bùi Thị Phương, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 022188003379 cấp ngày 10/8/2021. Nơi thường trú: Thôn Đông Rùa, Vũ Oai, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh-là con ông Quang.

4/ Ông Bùi Văn Đông, sinh năm 1990, Căn cước công dân số 022009000771 cấp ngày 9/5/2021. Nơi thường trú: Thôn Đông Rùa, Vũ Oai, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh-là con ông Quang.

(Ông Bùi Văn Quang có bố là Bùi Văn Cúc đã chết năm 1982, mẹ là Lý Thị Chung đã chết năm 2022).

III/ Di sản của ông **Bùi Văn Quang** lại trong khối tài sản chung vợ chồng là:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 213567 (Vào sổ cấp GCN : CH00027) do UBND Huyện cấp ngày 30/10/2013. Cụ thể như sau:

* Thừa đất

- Thừa đất số:

Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thừa đất : Thôn Đông Rùa- xã Vũ Oai- huyện Hoành Bồ, Tỉnh Quảng Ninh.

- Diện tích: 3594,4 m² (Ba nghìn năm trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông)

-Hình thức sử dụng :riêng : 3594,4m² chung : không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400,0m²) , Đất trồng cây lâu năm (3194,4m²).



- Thời hạn sử dụng : Lâu dài(đất ở tại nông thôn) ; Đến ngày 30/12/2055(đất trồng cây lâu năm) .

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Nhà ở

- Địa chỉ : thôn Đông Rùa, xã Vũ Oai, huyện Hoàn Bô, tỉnh Quảng Ninh.

- Diện tích xây dựng : 20,0m²

- Kết cấu nhà ở : Móng đá, tường xây gạch xi, mái lợp ngói.

2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 204819 (Vào sổ cấp GCN : CH00222) do UBND Huyện cấp ngày 18/7/2013. Cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 530 Tờ bản đồ số : 02 Bản đồ địa chính lâm nghiệp

- Địa chỉ : Thôn Đông Rùa, xã Vũ Oai, huyện Hoàn Bô, tỉnh Quảng Ninh

- Diện tích : 27320 m² (Hai mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng : 27320m²; chung : không

- Mục đích sử dụng : Đất rừng sản xuất ; Thời hạn sử dụng : Đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 204817(Vào sổ cấp GCN : CH00223) do UBND Huyện cấp ngày 18/7/2013. Cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 545 Tờ bản đồ số : 02 Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp

- Địa chỉ : Thôn Đông Rùa, xã Vũ Oai, huyện Hoàn Bô, tỉnh Quảng Ninh.

- Diện tích : 8200m² (Tám nghìn hai trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng : 8200 m²; chung : không

- Mục đích sử dụng : Đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

4 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 204820(Vào sổ cấp GCN : CH00224) do UBND Huyện cấp ngày 18/7/2013. Cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 72 Tờ bản đồ số : 02 Bản đồ địa chính lâm nghiệp

- Địa chỉ : Thôn Đông Rùa, xã Vũ Oai, huyện Hoàn Bô, tỉnh Quảng Ninh

- Diện tích : 17964 m² (Mười bảy nghìn chín trăm sáu mươi tư mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng : 17964 m²; chung : không

- Mục đích sử dụng : Đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

5. Tiền hỗ trợ và đất tái định cư của Dự án : Đầu tư mở rộng Trung tâm Giáo dục- lao động xã hội tỉnh Quảng Ninh tại huyện Hoàn Bô.

6. Sổ tiết kiệm số AC 00042725927 do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Hoàn Bô - Quảng Ninh phát hành ngày 24/6/2024 mang tên chủ sở hữu ông Bùi Văn Quang.

7. Sổ tiết kiệm số AC 00042730620 do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Hoàn Bò - Quảng Ninh phát hành ngày 16/7/2024 mang tên chủ sử hữu ông Bùi Văn Quang.

Thời gian niêm yết 15 ngày, từ ngày tháng năm 2024 đến hết ngày tháng năm 2025.

Nếu không có ai đến khai nhận phần di sản nêu trên; tranh chấp; khiếu nại; tố cáo. Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh sẽ làm thủ tục chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND Xã Vũ Oai
 - Lưu hồ sơ – VT.
- Ký bởi: Lê Thị Huyền

KT TRƯỞNG PHÒNG

P.TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Giang Phương

